



RAKVERE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Rakveres,

20. oktoober 2025 nr 686

Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Osaühing Tarvas Invest (registrikood 11090259) esitas 9. oktoobril 2025. a Rakvere Linnavalitsusele taotluse algatada detailplaneeringu koostamine Rakvere linnas asuvalle Kütuse tn 10 kinnistule (katastritunnus 66301:032:0160, eraomand). Detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut muuta Rakvere linna üldplaneeringut.

Kütuse tn 10 kinnistu sihtotstarve on maatulundusmaa (100%) ning pindala 12 962 m². Kinnistut läbib Elektrilevi OÜ-le kuuluv elektrimaakaabel. Planeeringuala suurus on 1,5 ha.

Kütuse tn 10 kinnistul kehtib Rakvere linnavalitsuse 8. jaanuari 2024. a korraldusega nr 23 kehtestatud detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli määrata ehitusõigus ärihoone rajamiseks, kavandada veoautode ja haagiste parkimine, juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, samuti kehtestada haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted ning määrata tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus.

Uue detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva detailplaneeringuga ettenähtud ehitusala suurendamine ja tingimuste täpsustamine. Kavandatav tegevus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ärihoonete ala.

Planeerimisseaduse § 140 lõigete 7 ja 8 alusel tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele kehtestatud nõuetest. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist. Võimalike uuringute vajadus selgub menetluse käigus. Tulenevalt PlanS § 4 lõike 2 punktist 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid ning planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks teha vajaduse korral täiendavaid uuringuid ja analüüse.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lg 10 ja § 128 lg 1, 4–5, Rakvere linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 9 „Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine“ § 5 lg 2 p 1 ning arvestades Rakvere linnavolikogu 17. veebruari 2010. a määrusega nr 6 kehtestatud Rakvere linna üldplaneeringut, annab Rakvere Linnavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Algatata Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale.
3. Määrata planeeringuala suurus 1,5 ha. Planeeringuala asukoht ja piir on esitatud korralduse lisa toodud pildil 1.

4. Korraldus jõustub 21. oktoobril 2025. a.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Varek

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Riina Männiste

linnasekretär